

Số: /TB-UBND

Phước Lý, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất 348,
tờ bản đồ 5, tỷ lệ 1/2000 tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý**

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1060/CN.VPĐKĐĐ ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc về việc thông báo, niêm yết trường hợp vắng mặt trong suốt quá trình đo đạc.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc đã tiến hành đo đạc, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 341, tờ bản đồ số 4, tỷ lệ 1/5000 tương ứng thửa đất số 348, tờ bản đồ số 5, tỷ lệ 1/2000, diện tích 1731,6m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn do ông Phan Ngọc Trắng sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh. Vị trí, kích thước như bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Danh sách trường hợp người sử dụng đất liên hệ vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc cụ thể như sau:

Vị trí tiếp giáp phía Tây:

- + Huỳnh Minh Phúc, thửa đất số 1730, tờ bản đồ số 05
- + Nguyễn Hoàng Khả Di, thửa đất số 1847, tờ bản đồ số 05
- + Nguyễn Thị Hoàng Mỹ Dung, thửa đất số 507, tờ bản đồ số 05
- + Nguyễn Phú Quốc, thửa đất số 1752, tờ bản đồ số 05

Nay UBND xã Phước Lý thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 348, tờ bản đồ số 5 tỷ lệ 1/2000 đến ông Huỳnh Minh Phúc, bà Nguyễn Hoàng Khả Di, bà Nguyễn Thị Hoàng Mỹ Dung, ông Nguyễn Phú Quốc là người sử dụng đất liên hệ tiếp giáp với thửa đất nêu trên.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo, người sử dụng đất tiếp giáp không đến xác nhận hoặc không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới của thửa đất số 348, tờ bản đồ số 5, tỷ lệ 1/2000 thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Thông báo này được gửi cho ông Huỳnh Minh Phúc, bà Nguyễn Hoàng Khả Di, bà Nguyễn Thị Hoàng Mỹ Dung, ông Nguyễn Phú Quốc và niêm yết tại nhà Văn hóa ấp Tân Điền, trụ sở UBND xã Phước Lý, đồng thời phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn>)./.

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Giuộc;
- Phòng VH-XH (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa ấp Tân Điền;
- Ông Huỳnh Minh Phúc, bà Nguyễn Hoàng Khả Di, bà Nguyễn Thị Hoàng Mỹ Dung, ông Nguyễn Phú Quốc;
- Lưu: VT, PKT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tâm